

Comune di ZOCCA

PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE

**PERCORSO PARTECIPATO
verso il PUG**

architetto Carla Ferrari

**L'introduzione al percorso partecipato che si avvia oggi
è funzionale soprattutto a costruire
una consuetudine al linguaggio e ai temi
del nuovo strumento urbanistico, il PUG,
affinché il percorso partecipato:**

- **possa essere un momento di confronto costruttivo,
per raccogliere i PUNTI DI VISTA, le IDEE e le OPINIONI,**
- **possa raccogliere CONTRIBUTI sui principali temi strategici**
 - **possa accompagnare la definizione
delle STRATEGIE e dei CONTENUTI PROGETTUALI del PUG.**

**La L.R. 24/2017 dell'Emilia-Romagna
ha fortemente innovato
il sistema della pianificazione
introducendo, come
OBIETTIVI STRATEGICI:**

- ❖ **il CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO
sottolineando quanto il suolo sia un **BENE COMUNE**
e una **RISORSA NON RINNOVABILE****
- ❖ **la RIGENERAZIONE DEI TERRITORI URBANIZZATI**
- ❖ **il CONTRASTO/MITIGAZIONE/ADATTAMENTO nei confronti dei
CAMBIAMENTI CLIMATICI**
- ❖ **la VALORIZZAZIONE E ATTRATTIVITA' DEL TERRITORIO**

Il PUG è uno strumento profondamente diverso dal PRG

- Il PRG distingueva, nel territorio urbanizzato, le diverse tipologie di zone a cui associava indici e parametri



➤ Il PUG utilizzerà una cartografia ideogrammatica per gli ambiti urbani che presentano caratteristiche omogenee e, per questi, non indicherà più indici, ma solo parametri urbanistico-edilizi e di sostenibilità ambientale.

Il PRG identificava gli ambiti per nuovi insediamenti residenziali o produttivi



- Il PUG non può indicare ambiti destinati ad ospitare nuovi insediamenti, ma indicherà, con una rappresentazione ideogrammatica le parti del territorio extraurbano, contermini al territorio urbanizzato, che presentano o non presentano fattori preclusivi o fortemente limitanti alle trasformazioni urbane

Il PUG è uno strumento profondamente diverso dal PRG

□ Il PRG identificava e disciplinava gli ambiti del territorio rurale



➤ Il PUG disciplinerà il territorio rurale, al fine di tutelare e valorizzare le capacità produttive agroalimentari e le aree forestali/boschive e di tutelare i servizi ecosistemici correlati alla produzione agricola e alle componenti naturalistiche presenti nel territorio rurale.

Solo per i vincoli e le tutele (edifici o aree) si utilizzano le stesse modalità:



□ Il PRG identificava le parti del territorio soggette a tutela

➤ Il PUG identificherà le parti del territorio soggette a tutela

Il PUG è uno strumento profondamente diverso dal PRG

□ Il PRG dettava le NORME (NTA) per disciplinare il territorio con parametri urbanistico-edilizio ma anche con indici di edificabilità



- Il PUG conterrà la DISCIPLINA degli usi e delle trasformazioni compatibili con la tutela e la valorizzazione del territorio, attribuendo diritti edificatori esclusivamente per gli interventi attuabili per intervento diretto sugli edifici esistenti (qualificazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, recupero, ecc.),
mentre per gli interventi di nuova costruzione, verranno utilizzati parametri urbanistico-edilizi e parametri di compatibilità/sostenibilità ambientale (NON indici di edificabilità).

La Disciplina stabilirà infatti le condizioni che rendono ammissibili gli interventi, in quanto "compatibili" in termini di sostenibilità, con gli obiettivi del PUG.

Riepilogando, il PUG è un UNICO strumento urbanistico

“PIANO URBANISTICO GENERALE”

che, per obbligo di legge,

“si esprime”

in modo profondamente diverso dal PRG

➤ **per il tipo di CARTOGRAFIA**

**perchè la LR 24 prescrive obbligatoriamente di
utilizzare una CARTOGRAFIA IDEOGRAMMATICA**

**senza perimetrazioni che identifichino univocamente
un'area o una zona (quindi senza "retini") ma piuttosto
con simbologie ideogrammatiche**

che facciano riferimento ad ambiti omogenei e NON a zone urbanistiche

➤ **la LR 24 prevede che il PUG si esprima con
una DISCIPLINA e non con una normativa di tipo tradizionale.**

Il PUG potrà utilizzare perimetri/limiti definiti esclusivamente per identificare:

❖ **gli AMBITI TERRITORIALI SOGGETTI A TUTELA articolati in relazione alle diverse caratteristiche**

❖ **gli EDIFICI SOGGETTI A TUTELA (dal MIC e dal PUG)**

❖ **la perimetrazione del TERRITORIO URBANIZZATO (T.U.) in base ad indicazioni molto precise della LR 24/2017 relativamente a ciò che è compreso e ciò che è escluso dal T.U.**

❖ **la perimetrazione degli AMBITI URBANI STORICI**

Sono stati completati

❖ il QUADRO CONOSCITIVO

che analizza le varie componenti come richiesto dalla LR 24/2017

❖ il QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

articolato per SISTEMI FUNZIONALI che riguardano:

- il sistema socio-demografico ed economico,

- il sistema insediativo (insediamenti storici e archeologici, insediamenti urbani, stato di attuazione della pianificazione, reti infrastrutturali, aria, rumore, efficienza energetica, vulnerabilità sismica),

- il sistema dei servizi,

- il sistema della mobilità e dell'accessibilità,

- il sistema del paesaggio (storico-identitario, naturale e delle risorse naturali, agricolo),

- il sistema della sicurezza territoriale: rischi naturali (dissesto, rischio idrogeologico e rischio sismico), rischi antropici, fattori di pressione (cambiamenti climatici, isola di calore, consumo di suolo, economia circolare-rifiuti, attività che definiscono un pericolo potenziale d'inquinamento della risorsa idrica superficiale e sotterranea).

Dal QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO

emergono

**le criticità da risolvere,
gli elementi di eccellenza da valorizzare,
i limiti e le condizioni per le trasformazioni del territorio**

che il QCD affida al PUG



**il PUG, attraverso la
STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO AMBIENTALE
definirà**

**le AZIONI da mettere in campo
e formulerà**

**gli indirizzi per le POLITICHE DI SUPPORTO AL PUG
le CONDIZIONI DI SOSTENIBILITA' per gli interventi urbanistici ed edilizi
le PRESCRIZIONI per gli interventi edilizi**

Al percorso partecipato affidiamo alcuni temi che il PUG, dovrà affrontare:

- **il tema delle MISURE DI ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI (considerando che gli effetti dei cambiamenti climatici si verificheranno) per ridefinire le modalità di attuazione degli interventi pubblici e degli interventi edilizi privati**
- **il tema della VALORIZZAZIONE TURISTICA DEL TERRITORIO considerando le straordinarie caratteristiche del territorio di Zocca dove si concentrano:
un **patrimonio edilizio storico** di grandissimo valore,
una grande varietà di **paesaggi geomorfologici**,
e di **risorse naturalistiche e paesaggistiche**
e che può anche contare su straordinarie **produzioni tipiche** del territorio (parmigiano reggiano, castagne, ecc.).
Tutto ciò supportato
da una rete già esistente di **sentieri escursionistici a piedi**
e da un sistema di **percorsi ciclabili** ad ampio raggio di connessione.**

Confidiamo che il PERCORSO PARTECIPATO che si avvia oggi

possa dare un CONTRIBUTO IMPORTANTE E INNOVATIVO

alla costruzione del PUG

e della STRATEGIA per la qualità urbana ed ecologico ambientale

Grazie.